

6

土地物件案内

(取引態様 仲介)

相生町1丁目

本体価格

¥5,970,000

坪単価

¥80,000

仲介手数料(税込)

¥330,000



所在地番

山形県酒田市相生町一丁目89番1

交通

シルバー人材センター前バス停より徒歩3分

地目

登記簿

宅地

都市計画区域

市街化区域

現況

宅地

用途地域

第一種住居地域

地積

247.00㎡

建ぺい率

60%

【公簿】

74.71坪

容積率

200%

接面道路

東側7.0m・北側2.8m(公道)

水道

上水道引込済

間口

東側7.0m・北側35.7m

排水

公共下水道引込済

学区

浜田小学校・第二中学校

ガス

都市ガス

引渡時期

相談

備考

※既存建物解体・整地工事費用は売主の負担とします。
 ※北側道路: 建築基準法第42条2項道路(要セットバック)
 北側道路: 現状2.8m、0.6mのセットバック
 ※準防火地域内

JR酒田市駅近くの物件です。
 小学校・図書館・医療機関などが近くにあります。



株式会社 **大丸不動産**

宅地建物取引業山形県知事(8)第1689号
 山形県宅地建物取引業協会会員
 東北地区不動産公正取引協議会加盟

山形県酒田市相生町一丁目3番28号
 TEL 0234-26-0903
 FAX 0234-26-0943

その他の物件情報はホームページで



検索 大丸不動産

e-mail info@daimarufudousan.jp

